

Beleidsplan Stichting Gemeenschapshuis "Wielderhoes"

Inleiding

Begin 1976 is het gemeentebestuur van de toenmalige gemeente Wijlre begonnen met een onderzoek naar een verenigingsgebouw voor de gemeenschap Wijlre. Het toenmalige patronaat voldeed niet aan de voorwaarden die door het verenigingsleven van Wijlre aan een gebouw gesteld werden. Door o.a. subsidie van het Rijk, Provincie Limburg, Gemeente Wijlre en diverse particulieren bedrijven kon met de bouw begonnen worden en de eerste steenlegging vond plaats op 2 mei 1980 en de opening op 30 oktober 1980. Het gemeenschapshuis is in de kern aan een plein gelegen en neemt een prominente plaats in. De accommodatie beschikt over goede parkeermogelijkheden op het plein en is gebouwd uit twee bouwlagen. Het Wielderhoes beschikt naast een grote zaal, podium, ontmoetingsruimte, bestuurskamer en 4 kleinere zalen over diverse bergruimten.

De Gemeente Gulpen – Wittem is eigenaar van het gebouw en de laatste huurovereenkomst van de Stichting Gemeenschapshuis "Wielderhoes" (hierna te noemen Stichting) met de gemeente Gulpen dateert van 1 december 1994. Deze overeenkomst is aangegaan vanaf 1 januari 1994 voor de duur van 12 jaren en 10 maanden en eindigde op 31 oktober 2006. De overeenkomst is telkens met 5 jaren verlengd, omdat geen van de partijen minimaal 1 jaar voor het verstrijken van de huurtermijn aan de wederpartij bij aangetekend schrijven te kenen heeft gegeven de huurovereenkomst te willen beëindigen.

De Stichting, gevestigd te Wijlre van Wachtendonckplein 26, is 25 september 1981 opgericht. In februari 1984 zijn de statuten aangepast door notaris Palmes te Voerendaal. De statuten zijn vervolgens 4 november 1996 door notaris te Gulpen gewijzigd. Een afschrift van een recent uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel doen wij hierbij toekomen.

Doelstelling

Artikel 2 lid 1 van de statuten

De Stichting heeft als doel: de instandhouding, het beheer en de exploitatie van het gebouw, dat voorziet in de behoefte aan geschikte lokaalruimte voor de activiteiten in het bijzonder alle plaatselijke verenigingen en stichtingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, recreatief en cultureel gebied.

Binnen het gemeenschapshuis is het uitgangspunt dat alle ruimten in gemeenschappelijkheid gebruikt worden. Dat betekent dat er geen sprake is van eigen ruimte. Wel heeft het bestuur ruimten/zalen aan verenigingen, stichtingen via huurovereenkomsten verhuurd, maar heeft in de huurovereenkomsten opgenomen dat de verhuurder het recht heeft om, in onderling overleg, gedurende vijf maal per jaar het gebruik van de gehuurde ruimte te ontzeggen voor een andere voor het Wielderhoes belangrijke activiteit. Het bestuur houdt uiteraard zoveel mogelijk met de wensen van de gebruikers/verenigingen rekening.

Door de realisatie van het gemeenschapshuis in 1980 is een goede fundering gelegd voor het rijke verenigingsleven binnen het dorp. Het verenigingsleven is cement van de samenleving, waar per definitie aan waarden en normen gewerkt wordt.

In het accommodatiebeleid van de gemeente Gulpen – Wittem heeft de gemeente voor dit beleid o.a. de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- De gemeente hecht grote waarde aan de leefbaarheid in de kernen en kerkdorpen en ziet gemeenschapsaccommodaties als belangrijke voorziening in het kader van de leefbaarheid;
- De gemeente onderkent de maatschappelijke waarde van de inzet van vrijwilligers en wil de inzet behouden/stimuleren.

Verder is in het accommodatiebeleid beschreven welke kosten (groot en klein/preventief onderhoud van het gebouw) voor rekening van de gemeente c.q. de stichting zijn. De gemeente draagt de kapitaallasten van het gebouw.

Doelbereiking

Artikel 2 lid 2 van de statuten

De Stichting tracht dit doel ondermeer te verwezenlijken door: aan alle plaatselijke verenigingen en stichtingen, welke van het gemeenschapshuis gebruik wensen te maken, onafhankelijk van een al of niet vertegenwoordigd te zijn in het bestuur van de stichting, naar verhouding van hun redelijke behoefte lokaal - ruimte voor een verantwoorde ontplooiing van hun activiteiten ter beschikking stellen. Aan de plaatselijke verenigingen en stichtingen wordt een niet commerciële huurprijs per uur (voor 2017 euro 7,00) in rekening gebracht.

Werkzaamheden

De werkzaamheden van de Stichting zijn gericht op:

- a. in stand houden en exploiteren van een accommodatie en voorts al het geen met één en ander zijdelings of rechtstreeks verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
- b. samenwerken met andere organisaties, welke een gelijksoortig of aanverwant doel nastreven;
- c. alle andere wettige middelen welke voor het doel bevorderlijk kunnen zijn.

Betrokken organisaties

De kern van Wijlre inclusief gehuchten heeft naar schatting ca 3.000 inwoners en heeft ca 15 verenigingen. Het merendeel van het gemeenschapsleven vindt onderdak in het Wielderhoes. In het gemeenschapshuis zijn diverse verenigingen betrokken/gehuisvest zoals:

- Harmonie Gertrudis en drumband harmonie;
- Stichting Jeugd en Jongerenwerk;
- Toneelvereniging Onder Ons;
- Camavalsvereniging de Puime en De Kling Puime;
- Showgroep 2000 en jazz ballet de Kling Puime;
- Dames en heren gymclub;
- Zij Actief inclusief Kringkoor;
- Spirituele Groep Heuvelland;
- E.H.B.O afdeling Heuvelland;
- Heemkunde Vereniging Wielder;
- Judoclub Internos junioren en senioren.

Regelmatige gebruikers zijn de geweerdragers van de Schutterij St. Maternus en ook de spelersraad van de voetbalvereniging SV Gouddal maakt gebruik van het Wielderhoes voor de jaarlijkse carnavalszitting.

Zwakke punten: door de vergrijzing en de toename van het scala aan voorzieningen op het gebied van cultuur, sport, welzijn enz. zal het aantal (actieve) leden bij de verenigingen naar verwachting verder dalen en ook wordt het moeilijker om vrijwilligers te vinden.

Sterk punt: momenteel vindt een klein gedeelte van het gemeenschapsleven onderdak in de lokale horeca. Door de afname in de landelijke/plaatselijke horeca is het niet ondenkbaar dat meer verenigingen hun onderdak zoeken in het Wielderhoes. Een herverdeling van ruimten en mogelijke uitbreiding van het gebouw kan tot de mogelijkheden behoren.

Verhuur van het gebouw is als volgt te verdelen.

1. de bovengenoemde vaste huurders;
2. de incidentele huurders die een binding hebben met Wijlre;
3. de incidentele huurders die geen binding hebben met Wijlre.

De winst die de Stichting maakt aan commerciële activiteiten, naast de eerder genoemde algemeen nuttige activiteiten met een huurprijs van euro 7, komt volledig ten goede aan het algemene nut van de stichting. De winst uit deze commerciële activiteiten worden gebruikt voor het betalen van de exploitatiekosten.

Beheer

De Stichting heeft een door de overheid gesubsidieerde beheerder (parttime functie) in dienst. Hij regelt de dagelijkse gang van zaken en is het aanspreekpunt voor de verenigingen. Daarnaast maakt de Stichting voor diverse incidentele en reguliere zaken/klussen gebruik van de inzet van vele (ruim 15) vrijwilligers.

Juridische opzet, besteding en beheer vermogen, samenstelling bestuur, vergaderingen, verslaggeving, beloning bestuurders enz.

Voor bovengenoemde onderwerpen verwijzen wij naar de bijgevoegde statuten van de Stichting. De Stichting is verantwoordelijk voor de financiën, inclusief de horecavoorziening en overige zaken zoals o.a. het beheer van het gebouw en aanwezige inventaris die van belang zijn voor het Gemeenschapshuis. Het algemeen bestuur van de Stichting ontvangt geen beloning. Het dagelijks bestuur ontvangt een onkostenvergoeding.

Voor investeringen aan en in het gebouw heeft de Stichting herhaaldelijke keren met succes een beroep gedaan op het Koninklijke Juliana Fonds en het Oranjefonds.

De exploitatie van de Stichting komt door de sneller stijgende lasten (exploitatiekosten) dan de baten (huren en horeca-activiteiten) onder druk te staan. Het vergroten van de baten, een beroep doen op een bijdrage/subsidie van de gemeente, het benaderen van fondsen, het werven van schenkingen door stichtingen en particulieren zullen een speerpunt in het beleid de komende jaren zijn. Ook de inrichting van de ontmoetingsruimte (bar) aan de wensen van de gebruikers en aan de eisen van deze tijd maakt onderdeel uit van het beleid van de Stichting. Het bestuur is bezig met het aanpassen van de website, de huurovereenkomsten en voorwaarden alsook met het uitbreiden van opslagruimte voor de verenigingen.

Wijlre, 22 december 2017

Het Dagelijks Bestuur Stichting Gemeenschapshuis "Wielderhoes"

J.R.M. Bormans

A.M.M. Meessen

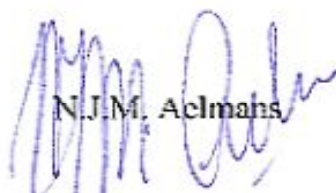
N.J.M. Aelmans

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Namens het Dagelijks Bestuur tekent,


N.J.M. Aelmans